

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 56/TB-THADS

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 20/2020/HS-GĐT ngày 27 tháng 10 năm 2020 của
Tòa án nhân dân tối cao;

Căn cứ Bản án số 221/2018/HSPT ngày 16 tháng 4 năm 2018 của Tòa án
nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 338/2017/HSST ngày 16 tháng 10 năm
2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1491/QĐ-CTHADS ngày 20/7/2018; số
75/QĐ-CTHADS ngày 08/01/2021; số 748/QĐ-CTHADS ngày 25/02/2021; số
873/QĐ-CTHADS ngày 22/3/2021; số 874/QĐ-CTHADS ngày 22/3/2021; số
941/QĐ-CTHADS ngày 08/4/2021; số 1060/QĐ-CTHADS ngày 06/5/2021; số
1134/QĐ-CTHADS ngày 18/5/2021; số 1329/QĐ-CTHADS ngày 01/7/2021; số
1387/QĐ-CTHADS ngày 08/7/2021; số 1425/QĐ-CTHADS ngày 20/7/2021; số
1505/QĐ-CTHADS ngày 16/9/2021; số 03/QĐ-CTHADS ngày 01/10/2021; số
174/QĐ-CTHADS ngày 26/10/2021; số 376/QĐ-CTHADS ngày 09/12/2021; số
562/QĐ-CTHADS ngày 11/02/2022; số 827/QĐ-CTHADS ngày 10/5/2022; số
32/QĐ-CTHADS ngày 12/10/2022; số 450/QĐ-CTHADS ngày 26/12/2022; số
451/QĐ-CTHADS ngày 26/12/2022; số 469/QĐ-CTHADS ngày 06/01/2023; số
589/QĐ-CTHADS ngày 09/02/2023; số 698/QĐ-CTHADS ngày 22/02/2023; số
699/QĐ-CTHADS ngày 22/02/2023; số 700/QĐ-CTHADS ngày 22/02/2023; số
705/QĐ-CTHADS ngày 23/02/2023; số 707/QĐ-CTHADS ngày 24/02/2023; số
708/QĐ-CTHADS ngày 27/02/2023; số 709/QĐ-CTHADS ngày 27/02/2023; số
719/QĐ-CTHADS ngày 27/02/2023; số 851/QĐ-CTHADS ngày 20/3/2023; số
852/QĐ-CTHADS ngày 20/3/2023; số 853/QĐ-CTHADS ngày 20/3/2023; số
942/QĐ-CTHADS ngày 04/4/2023; số 943/QĐ-CTHADS ngày 04/4/2023; số
944/QĐ-CTHADS ngày 05/4/2023; số 953/QĐ-CTHADS ngày 07/4/2023; số
954/QĐ-CTHADS ngày 07/4/2023; số 998/QĐ-CTHADS ngày 14/4/2023; số
130/QĐ-CTHADS ngày 23/10/2024; số 345/QĐ-CTHADS ngày 13/11/2024; số
902/QĐ-CTHADS ngày 25/12/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự
thành phố Hà Nội (nay là Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội); Quyết
định thi hành án số 7735/01/QĐ-THADS ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Trưởng
Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;



Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 58/QĐTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1200-PĐ/CTTĐG ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: tổ dân phố số 13 – Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1.625.000 cổ phần phổ thông Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư xây dựng nhà đất đang đứng tên ông Lê Sáu thuộc quyền sở hữu của bà Châu Thị Thu Nga.

Giải khởi điểm: 112.890.000 đồng (Một trăm mười hai triệu, tám trăm chín mươi nghìn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; 2) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; 3) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; 4) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; 5) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; 6) Có kinh nghiệm bán đấu giá tài sản thi hành án. Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của thông tin đăng ký tham gia lựa chọn. Các tổ chức đấu giá tài sản tại địa bàn thành phố Hà Nội có đủ điều kiện quy định nêu trên có nhu cầu tham gia, nộp hồ sơ đăng ký thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên nêu trên.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1) Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

2) Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, qui trình thực hiện; nhân sự; biểu phí, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, bảng tự chấm điểm theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp... và các tài liệu khác liên quan.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đăng ký trong trường hợp tổ chức tham gia không được lựa chọn; đương sự có đề nghị thẩm định giá lại tài sản theo quy định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23/01/2026 đến hết ngày 28/01/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thu Hằng)./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thu Hằng).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thu Hằng



